



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 107

9 Ιουνίου 2015

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου για τον απο-  
χαρακτηρισμό χώρου "Κέντρου Επαγγελματικής  
Κατάρτισης Εργαζομένων" στο Ο.Τ.1418 της Δ.Κ.  
Πολίχνης του Δήμου Παύλου Μελά, σε εκτέλεση  
της με αριθμ. 1049/2013 απόφασης του Τριμελούς  
Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης. .... 1

#### ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

Διόρθωση σφάλματος στην αριθμ. 207875/2014 από-  
φαση του Εντεταλμένου Περιφερειακού Συμβού-  
λου Αττικής στο Ο.Τ. Γ1386 του Δήμου Σπάτων -  
Αρτέμιδος. .... 2

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 89912/1797 (1)  
Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου για τον απο-  
χαρακτηρισμό χώρου "Κέντρου Επαγγελματικής Κα-  
τάρτισης Εργαζομένων" στο Ο.Τ.1418 της Δ.Κ. Πολί-  
χνης του Δήμου Παύλου Μελά, σε εκτέλεση της με  
αριθμ. 1049/2013 απόφασης του Τριμελούς Διοικητι-  
κού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

#### Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του Π.Δ. της 14/27-7-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεο-  
δομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ'), όπως ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α'), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθ-  
μίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπ. Πε. Χω. Δ. Ε.» (ΦΕΚ 197/Α').
3. Τις διατάξεις των άρθρων 186, 283 και 286 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλι-  
κράτης» (ΦΕΚ 87/Α').
4. Το Π.Δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κε-  
ντρικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 226/Α').
5. Την με αριθμ. πρ. Π.Κ.Μ. 4/3-1-2011 απόφαση Περι-

φερειάρχη «Τοποθέτηση και Ορισμός Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

6. Την με αριθμ. πρ. Π.Κ.Μ. 5/3-1-2011 απόφαση Περι-  
φερειάρχη «Τοποθέτηση και Ορισμός Προϊσταμένων Διευθύνσεων της Κεντρικής Υπηρεσίας και της Περι-  
φερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

7. Την υπ' αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ. 1952/16-5-2013 (ΑΔΑ: ΒΕΝΔ7ΛΛ-ΗΨΑ) απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, δια της οποίας "ο Γεώργιος Τσαγκαρλής ορίζεται Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Κ.Μ.".

8. Την με αριθμ. πρ. 9752/2014 (3-6-2014) απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την επικύ-  
ρωση της εκλογής Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και των τακτικών και αναπληρωματικών Περιφερειακών Συμβούλων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 1-9-2014 έως 31-8-2019.

9. Το από 27-8-2014 πρακτικό ορκωμοσίας των ανω-  
τέρω.

10. Την υπ' αριθμ. 353591 (7730)/10-9-2014 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 1253/τ.Γ'/19-9-2014) δια της οποίας "ο Νικόλαος Ιωάννου του Παναγιώτη διορίζεται Εκτελεστικός Γραμματέας της Π.Κ.Μ.".

11. Την με αριθμ. οικ. 461114 (9980) /18-11-2014 (ΦΕΚ 3129 Β'/21-11-2014) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Περί μεταβίβασης συγκεκριμένων αρμο-  
διοτήτων με εντολή εξουσιοδότησης υπογραφής εγ-  
γράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ" στους Αντιπεριφερειάρχες, στον Εκτε-  
λεστικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων, Τμημάτων και Γραφείων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

12. Τις διατάξεις των άρθρων 30, 31 του Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α'/25-11-2011) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις».

13. Τις διατάξεις του άρθρου 32 του Ν. 4067/9-4-2012 (ΦΕΚ 79 Α'/2012) για το "Νέο Οικοδομικό Κανονισμό", όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269 Α'/2014).

14. Το από 31-5-1986 Π.Δ. «Έγκριση πολεοδομικής μελέ-  
της της περιοχής "Άνωθεν Ασύλου" και "Ομονοίας" του

Δήμου Πολίχνης και της Κοινότητας Ευκαρπίας (Ν. Θεσσαλονίκης) και τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πολίχνης σε συνεχόμενη περιοχή» (ΦΕΚ 555 Δ'/1986).

15. Την με αριθμ. 1049/2013 απόφαση του Ι' Τριμελούς Τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

16. Το με αριθμ. πρωτ. 79043/16-12-2014 έγγραφο του Δήμου Παύλου Μελά με το οποίο μας διαβίβασε την με αριθμ. 579/2014 Α.Δ.Σ. που αφορά την αναμόρφωση του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2014 και όχι του έτους 2015 και επιπλέον χωρίς απόσπασμα του εγκεκριμένου προϋπολογισμού, θεωρημένο από την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου.

17. Το γεγονός ότι δεν στοιχειοθετούνται οι προϋποθέσεις που θέτει η εγκύκλιος 18/03 και το άρθρο 32 του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79 Α'/2012), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269 Α'/2014) για επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης.

18. Την με αριθμ. 2η/Συν.35η/18-2-2015 πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης μετά την από 12-2-2015 σχετική εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Κ.Μ..

19. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 όπως αυτή αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 και σύμφωνα με το οποίο οι τροποποιήσεις ρυμοτομικών σχεδίων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ), επιτρέπεται όμως η μείωση αυτή όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμοδίων Δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της Διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση.

20. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98/Α'), και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρού-

σας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

Την έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 1418 της Δ.Ε. Πολίχνης του Δήμου Παύλου Μελά της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης με:

α) τον αποχαρακτηρισμό τμήματος της ιδιοκτησίας της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία "Ελληνική Εταιρεία Γρανιτών Α.Β.Ε.Ε.", με στοιχεία Β,Γ,Τ2,Τ3,Τ4,Β από χώρο "Κέντρο Επαγγελματικής Κατάρτισης Εργαζομένων" και τον χαρακτηρισμό του σε οικοδομήσιμο χώρο με τους ισχύοντες όρους και περιορισμούς δόμησης που ισχύουν στην περιοχή

β) την επιβολή προκηπίου πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων στην πλευρά του Ο.Τ. 1418 επί της αδιανοικτης οδού και σε επαφή με το όριο σχεδίου πόλης

γ) την επιβολή προκηπίου πλάτους τριών (3) μέτρων στις υπόλοιπες τρεις πλευρές του Ο.Τ. 1418, ήτοι επί του πεζοδρόμου και επί της οδού Κερασούντος.

ως συνέπεια της με αριθμ. 1049/2013 απόφασης του Ι' Τριμελούς Τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης

όπως η ρύθμιση αυτή φαίνεται στο πρωτότυπο χρωματισμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Αναπληρωτή Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

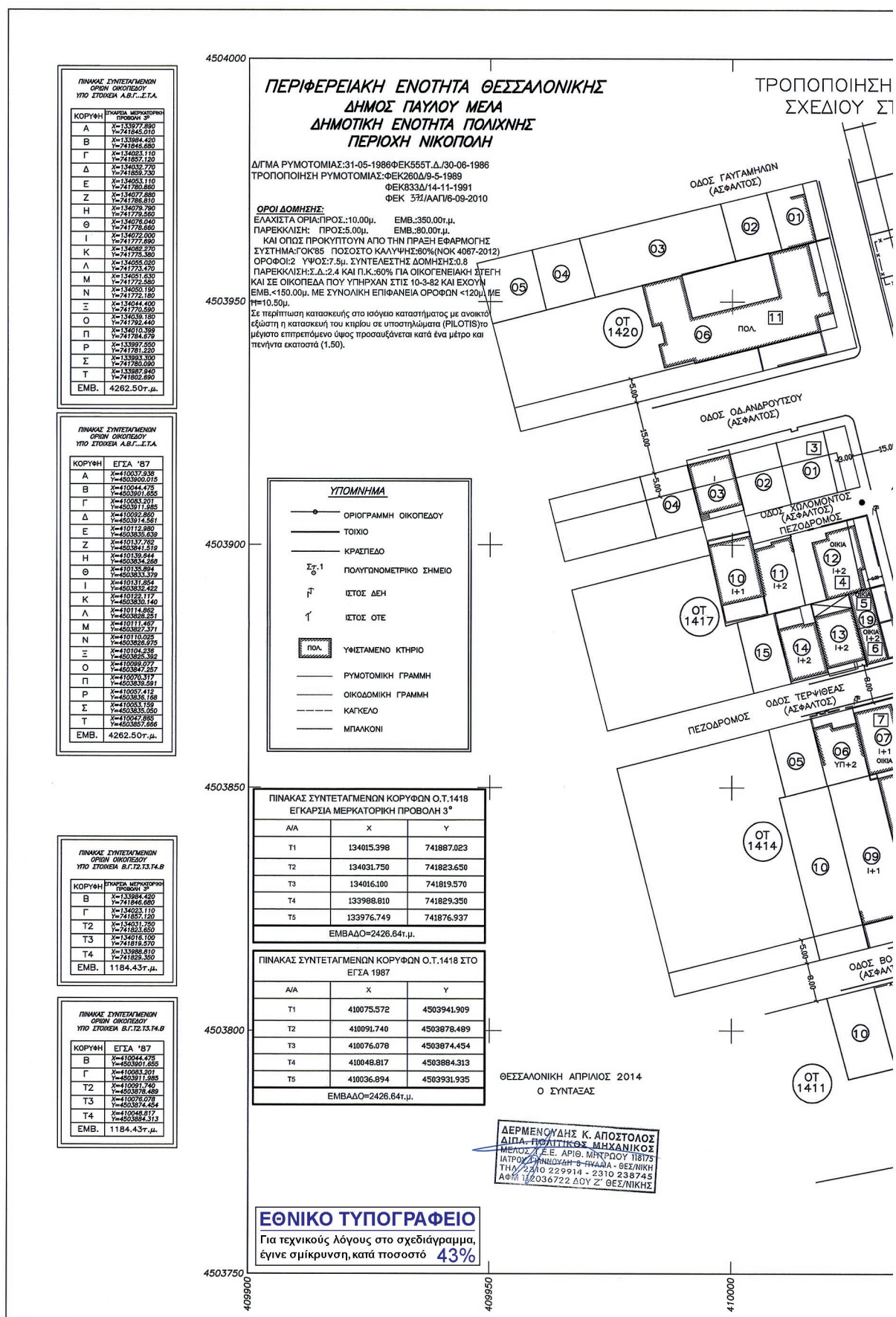
#### Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

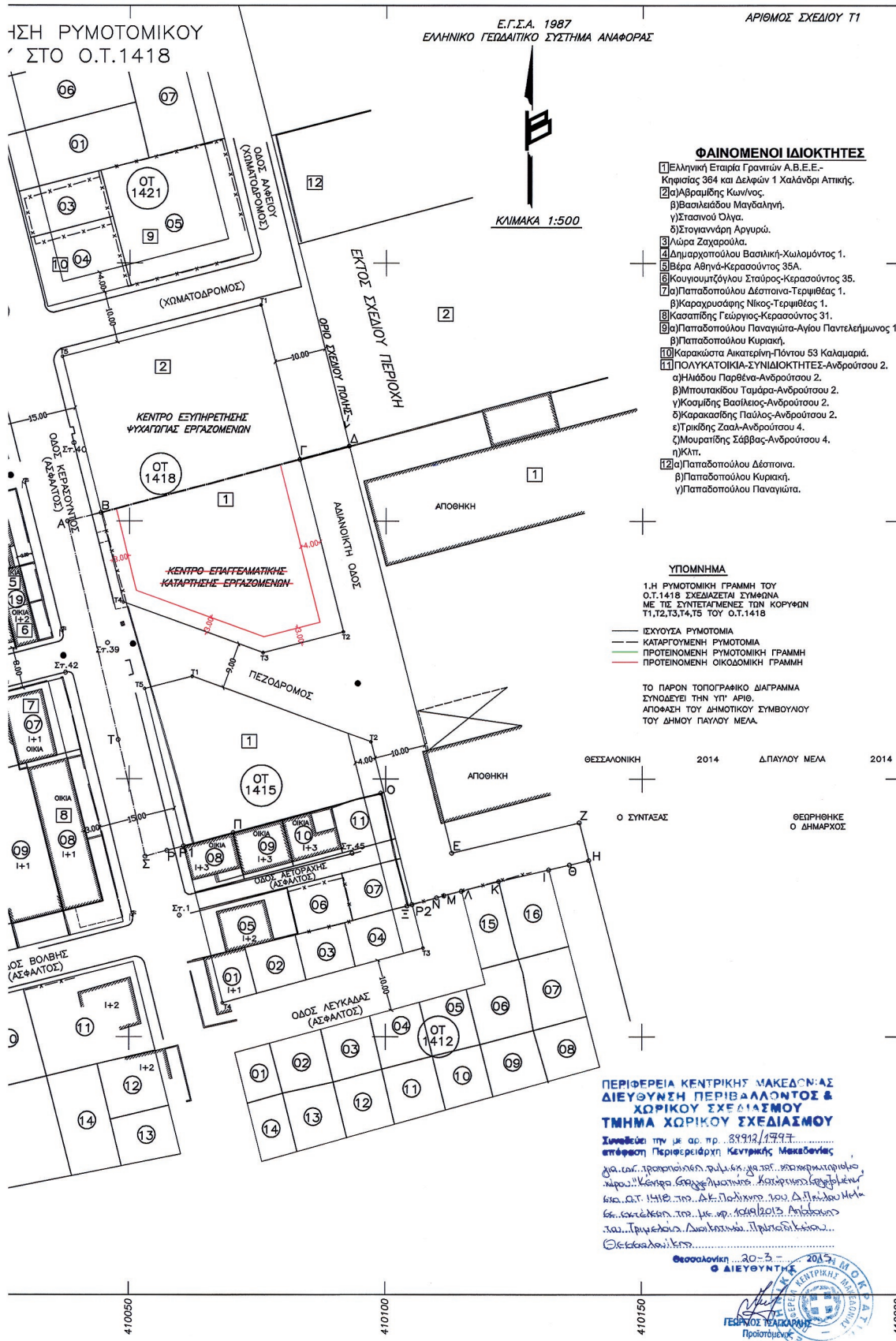
Η απόφαση αυτή και το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 20 Μαρτίου 2015

Ο Περιφερειάρχης  
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΖΙΤΖΙΚΩΣΤΑΣ







**ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ**

(2)  
Στην αριθμ. 207875/2014 απόφαση του Εντεταλμένου  
Περιφερειακού Συμβούλου Αττικής στο Ο.Τ. Γ1386 του  
Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος, που δημοσιεύθηκε στο

ΦΕΚ 58/τ.ΑΑΠ/27-3-2015, στη σελίδα 503, γίνεται η εξής  
διόρθωση:  
από το εσφαλμένο: «Ο.Τ. Π 386»  
στο ορθό: «Ο.Τ. Γ 1386».

(Από το Εθνικό Τυπογραφείο)





**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ****ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****Σε έντυπη μορφή:**

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

**Σε μορφή DVD/CD:**

| Τεύχος          | Ετήσια έκδοση | Τριμηνιαία έκδοση | Μηνιαία έκδοση | Τεύχος             | Ετήσια έκδοση | Τριμηνιαία έκδοση | Μηνιαία έκδοση |
|-----------------|---------------|-------------------|----------------|--------------------|---------------|-------------------|----------------|
| <b>Α'</b>       | 150 €         | 40 €              | 15 €           | <b>Α.Α.Π.</b>      | 110 €         | 30 €              | -              |
| <b>Β'</b>       | 300 €         | 80 €              | 30 €           | <b>Ε.Β.Ι.</b>      | 100 €         | -                 | -              |
| <b>Γ'</b>       | 50 €          | -                 | -              | <b>Α.Ε.Δ.</b>      | 5 €           | -                 | -              |
| <b>Υ.Ο.Δ.Δ.</b> | 50 €          | -                 | -              | <b>Δ.Δ.Σ.</b>      | 200 €         | -                 | 20 €           |
| <b>Δ'</b>       | 110 €         | 30 €              | -              | <b>Α.Ε.-Ε.Π.Ε.</b> | -             | -                 | 100 €          |

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.**

| Τεύχος          | Έντυπη μορφή | Τεύχος        | Έντυπη μορφή | Τεύχος             | Έντυπη μορφή |
|-----------------|--------------|---------------|--------------|--------------------|--------------|
| <b>Α'</b>       | 225 €        | <b>Δ'</b>     | 160 €        | <b>Α.Ε.-Ε.Π.Ε.</b> | 2250 €       |
| <b>Β'</b>       | 320 €        | <b>Α.Α.Π.</b> | 160 €        | <b>Δ.Δ.Σ.</b>      | 225 €        |
| <b>Γ'</b>       | 65 €         | <b>Ε.Β.Ι.</b> | 65 €         | <b>Α.Σ.Ε.Π.</b>    | 70 €         |
| <b>Υ.Ο.Δ.Δ.</b> | 65 €         | <b>Α.Ε.Δ.</b> | 10 €         | <b>Ο.Π.Κ.</b>      | -            |

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.

Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου ([www.et.gr](http://www.et.gr))

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: <http://www.et.gr> - e-mail: [webmaster.et@et.gr](mailto:webmaster.et@et.gr)**ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30**

\* 1 5 0 0 1 0 7 0 9 0 6 1 5 0 0 0 8 \*

**ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 \* ΑΘΗΝΑ 104 32 \* ΤΗΛ. 210 52 79 000 \* FAX 210 52 21 004